



MAA- JA RUUMIAMET

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

07.02.2025 nr 7-5/24/1564-11

Nõusoleku küsimine (Heki, Puju)

Transpordiamet pöördus 13.01.2025 Maa- ja Ruumiameti poole kirjaga nr 8-3/23-131/1725-3, milles selgitab, et on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused ning palub Maa- ja Ruumiameti kui riigivara volitatud asutuse seisukohta Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus asuvate Puju (kinnistu registriosa nr 5830350, katastritunnus 14901:001:0565, pindala 41 949 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Heki (kinnistu registriosa nr 5855850, katastritunnus 14901:001:0568, pindala 39 976 m², sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjade vahetusmaaks andmiseks.

Heki ja Puju kinnisasjade sihtotstarbeks on maatulundusmaa ning kinnisasjad on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile kuni 01.10.2027. Heki kinnisasi on antud 12.12.2022 rendile osaühingule POLARSTOCK ning Puju kinnisasi on antud 11.12.2022 rendile Sepa veised OÜ-le.

Riigivaraseaduse § 37 lõike 8 kohaselt võib riigivara valitseja või tema volitatud asutus kinnisasja võõrandada üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul, kui tegemist on põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maaga. Arvestades asjaoluga, et Transpordiamet taotleb eelnimetatud kinnisasju enda omandisse, et anda need vahetamise teel eraomandisse, siis palume Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi seisukohta Puju ja Heki kinnisasjade üleandmiseks võõrandamise eesmärgil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Teadmiseks: Transpordiamet

Marin Must

5392 8399 marin.must@maaruum.ee